|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЪБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪАР****РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЬЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ ЩЫЩ****ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ И СОВЕТ** |  | **КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЭЛЬБРУС ЭЛИНИ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ** |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

 **«СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**тел./факс: (866 38) 78 542 361603 , КБР , Эльбрусский р- н,**

 **с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, д.23**

 **Решение № 1**

 **14-ой сессии Совета местного самоуправления**

**сельского поселения Эльбрус**

**«15» июля 2022 г. с. Эльбрус**

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Эльбрус

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Эльбрусские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус по бюджету, финансам, местным налогам и сборам (Гулиев Р.Х.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава сельского поселения И.Б. Джаппуев**

Утвержден

решением

Совета местного самоуправления

сельского поселения Эльбрус

от 15.07.2022 г. N 1

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P51) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения Эльбрус определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.