

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2020 г.

№ 149

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07. 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29.09.2017г. №175-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», местная администрация с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Эльбрусские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации с.п. Эльбрус



И.М.Рахаев

Утвержден
постановлением
местной администрации
с.п. Эльбрус
от «23» октября 2020 г. № 149

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно Перечень, муниципальное имущество), а также условий предоставления в аренду указанного имущества.

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется местной администрацией с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее Уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением местной администрации с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района (далее - распоряжение).

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Уполномоченный орган» в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения готовит для принятия из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе во включении муниципального имущества в Перечень.

В случае принятия решения об отказе во включении муниципального имущества в Перечень лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) количественные и (или) качественные характеристики муниципального имущества изменились, в результате чего данное муниципальное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;

г) в течение одного года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении муниципального имущества.

2.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте местной администрации с.п. Эльбрус Эльбрусского муниципального района в разделе **«Реестр муниципального имущества»** в течение 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения и опубликованию в газете «Эльбрусские новости» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

а) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;
в) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

г) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование уполномоченным органом объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды (далее - договор аренды) в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме постановления местной администрацией Эльбрусского муниципального района. Подготовленный проект постановления подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. При заключении договора аренды имущества, с субъектами малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

- 1) на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:
 - в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
 - во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
 - в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

Срок аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или)

пользования.

2) на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3) на срок три года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

4) на срок два года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

5) на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. При установлении факта использования муниципального имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.