|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЪБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪАР**  **РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЬЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ ЩЫЩ**  **ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ И СОВЕТ** |  | **КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЭЛЬБРУС ЭЛИНИ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ** |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**тел./факс: (866 38) 78 542 361603 , КБР , Эльбрусский р- н,**

**с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, д.23**

**Решение № 2**

**70-ой сессии Совета местного самоуправления**

**сельского поселения Эльбрус**

**«02» сентября 2021 г. с. Эльбрус**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии**

**Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от**

**24.07.2014 г. № 1**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020 N 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом сельского поселения Эльбрус,

**Совет местного самоуправления сельского поселения Эльбрус**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от 24.07.2014 г. № 1, следующие изменения:

1.1. В Приложении «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Терскол)»:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:154, площадью 518 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, в 50 м. от ж/д № 5 т/б МО «Терскол» от ориентира по направлению на юго-запад, с территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки высотой не выше 8 этажей (Ж-3) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:168, площадью 1230 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, в районе НИБ «Терскол», № 17, с территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону территориальную зону общественно-деловой и предпринимательской деятельности (ОД);

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:169, площадью 1569 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, в районе НИБ «Терскол», № 17, с территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону общественно-деловой и предпринимательской деятельности (ОД);

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0000000:6891, площадью 246 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, с территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону общественно-деловой и предпринимательской деятельности (ОД);

1.2. Пункт 3 части 1 статья 50 изложить в следующей редакции:

«3. Для ведения огородничества:

Минимальный размер участка – 10х10 м. - площадь - 100 м²;

Максимальный размер участка – 50х40 м. - площадь - 2000 м².»;

1.3. в части 5 статьи 11 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней»;

1.4. в части 6 статьи 11 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».

2. Направить настоящее Решение в Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

3. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию 03.09.2021г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя земельной комиссии сельского поселения Эльбрус Соттаева А.М.

**Глава сельского поселения М.З. Согаев**