КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ

ХЫХЬЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ ЭЛЬБРУС РАЙОННУ ЭЛЬБРУС ЭЛНИ

РАЙОНЫМ ЩЫЩ ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ

ЖЫЛАГЪУЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС»**

**ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«31» мая 2022г. № 78**

О внесении изменений в Постановление местной администрации сельского поселения Эльбрус

от 07.07.2021г. № 94/1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Эльбрус, на основании протеста прокуратуры Эльбрусского района

 **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести изменения в Постановление местной администрации сельского поселения Эльбрус от 07.07.2021г. № 94/1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию":

- Пункт 1.4.1 части 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Заявитель либо его представитель может обратиться за получением необходимой информации по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- в местную администрацию;

- в государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики" (далее - МФЦ).

- с использованием федеральной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" - www.gosuslugi.ru (далее - ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

- Пункт 1.4.2 части 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пункте 1.4.1 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

 - Пункт 2.2 части 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется:

- местной администрацией, а также МФЦ;

- с использованием федеральной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" - www.gosuslugi.ru (далее - ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

- для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

- Пункт 2.6.2. части 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.»;

 - Часть 2.6 дополнить пунктами 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5 следующей редакции:

«2.6.3. Обязательным приложением к указанному в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.6.2 пункта 2.6.

2.6.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

2.6.5. По выбору заявителя заявление и документы, указанные в [пункте 2.6](#P78) настоящего административного регламента, представляются в местную администрацию сельского поселения Эльбрус посредством:

- личного обращения заявителя, уполномоченного представителя заявителя;

- направления по почте;

- электронных носителей;

- ЕПГУ (http://www.gosuslugi.ru) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения в установленном порядке формы заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае направления заявления в электронной форме заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

- Часть 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [п. 2.6](#P78) настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

 В случае отказа заявителю направляется письменное сообщение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с разъяснением причин, послуживших основанием для отказа.

Решение об отказе в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию выдается или направляется заявителю не позднее чем через 5 рабочих дней со дня регистрации заявления на указанную услугу и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

2. Ведущему специалисту местной администрации сельского поселения Эльбрус (Малкарова З.Р.) обнародовать данное постановление в течение 10 дней и разместить на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации сельского поселения Эльбрус Афашокову И.И.

**Глава местной администрации И.Б. Джаппуев**