



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС»  
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

тел./факс: (866 38) 78 542

361603, КБР, Эльбрусский р-н,  
с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, д.23

Решение № 2  
49-ой сессии Совета местного самоуправления  
сельского поселения Эльбрус

«08» апреля 2025 г.

с. Эльбрус

**Об исправлении технических ошибок в документах территориального планирования и зонирования сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

В результате выявленных технических ошибок в документах территориального планирования и зонирования сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Совет местного самоуправления сельского поселения Эльбрус

**РЕШИЛ:**

1. Признать технической ошибкой отображение на картах генерального плана сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики частей границ функциональных зон транспортной инфраструктуры, многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в следствие выявленных пересечений и наложений на частные землепользования и границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе участков с кадастровыми номерами 07:11:0900001:756, 07:11:0900001:1393, 07:11:0900001:1432, 07:11:0900001:561, 07:11:0900001:81, 07:11:0802001:227, 07:11:0802001:224, 07:11:0802001:55, 07:11:0801001:1749, 07:11:0700000:14. Считать данное решение основанием для внесения исправлений на картах генерального плана сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в целях отнесения частей границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, и отнесения части функциональной границы застройки индивидуальными жилыми домами к многофункциональной общественно-деловой зоне.

2. Признать технической ошибкой отображение на карте градостроительного зонирования к правилам землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики частей границы территориальных зон инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, зон застройки индивидуальными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения - ИТ-1(1), ИТ-2(1), ИТ-2(3), ИТ-2(4), ИТ-3/1(1), ИТ-3/1(3), ИТ-3/1(4), ИТ-3/1(5) ОД-1(1), ОД-1(4), Ж-1(1) и Ж-1(4), в

следствие выявленных пересечений и наложений на частные землепользования и границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе участков с кадастровыми номерами 07:11:0900001:1393, 07:11:0900001:1432, 07:11:0900001:561, 07:11:0802001:227, 07:11:0802001:55, 07:11:0000000:7538, 07:11:0700000:14, и иных участков, ранее учтенных в ЕГРН по результатам кадастровых работ. Считать данное решение основанием для внесения исправлений на карте градостроительного зонирования к правилам землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, а также основанием для внесения изменений (исправлений) в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах территориальных зон с реестровыми номерами 07:11-7.46, 07:11-7.69, 07:11-7.71, 07:11-7.81, 07:11-7.67, 07:11-7.83, 07:11-7.52, 07:11-7.53, 07:11-7.63 и 07:11-7.45.

3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте местной администрации (<https://adm-elbrus.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения



*И. Б. Джаппуев*  
И. Б. Джаппуев