



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС»  
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

тел./факс: (866 38) 78 542

361603, КБР, Эльбрусский р-н,  
с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, д.23

Решение № 2  
5-ой сессии Совета местного самоуправления  
сельского поселения Эльбрус

«16» декабря 2021 г.

с. Эльбрус

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии  
Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от  
24.07.2014 г. № 1

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020 N 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом сельского поселения Эльбрус,

Совет местного самоуправления сельского поселения Эльбрус

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от 24.07.2014 г. № 1:

1.1. В Приложении «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус)»:

- изменить территориальную зону земельного участка, площадью 483 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, в районе автобазы «Турист», с территориальной зоны озеленения на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0801001:614, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Эльбрус, примыкает к алергоцентру от ориентира по направлению на северо-запад, с территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Пункт 2 части 1 статья 50 изложить в следующей редакции:

«2. Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:  
Минимальный размер участка – 10х10 м. - площадь - 100 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка – 20х100 м. - площадь - 2000 м<sup>2</sup>.».

2. Направить настоящее Решение в Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

3. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию 17.12.2021г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя земельной комиссии сельского поселения Эльбрус Елимезова А.И.

Глава сельского поселения



М.З. Согаев