



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ С.П. ЭЛЬБРУС»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ
ЩЫЩ ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛ РАЙОННУ ЭЛЬБРУС
ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМИ

17.09.2024г.

№ 250

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 103, стр.1, в с.Терскол, ул.Эльбрусская, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления этим домом.

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10..2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус, **постановляю:**

1. Определить УК ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Нейтрино» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, находящегося по адресу:

с.Терскол, ул.Эльбрусская, д.103, стр.1.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **с.Терскол, ул.Эльбруская, д.103, стр.1** в размере 18 руб./м.кв. (восемнадцать рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Жилищному инспектору местной администрации сельского поселения Эльбрус (Горюновой Н.С.):

4.1. В течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также направить в адрес управляющей организации УК ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Нейтрино» и Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его в адрес Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по КБР – собственнику помещений в многоквартирном доме по адресу: **с.Терскол, ул.Эльбрусская, д.103, стр.1.**

5. Жилищному инспектору местной администрации сельского поселения Эльбрус разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы местной администрации по общим вопросам Рахаева И.М.

**Глава местной администрации
сельского поселения Эльбрус**



И.Б. Джаппуев