



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ С.П. ЭЛЬБРУС»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛНЭ РАЙОНЫМ
ЩЫЩ ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛ РАЙОННУ ЭЛЬБРУС
ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМИ

28.06.2024г.

№123

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в
отношении которых собственниками
помещений не выбран способ управления
такими домами.**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус, постановлением главы сельского поселения Эльбрус от 11.10.2021г. №153 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **постановляю:**

1. Определить УК ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Нейтрино» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, находящихся по адресу:

с. Эльбрус, ул. Гагиш, д.8; с. Эльбрус, ул. Балкарская, д. 21, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9; с. Эльбрус, ул. Согаева, д. 17; с. Эльбрус, 4-х квартирный жилой дом, 2006 года постройки; с. Эльбрус, ул. Жапыр-Тала д.1, стр. 1; с. Терскол, ул. Эльбруская, д.1, д.6, д.8, д.9.; с. Терскол, ул. Баксанская, д.10; с. Терскол, ул. Баксанская, д.18 (корп.2); с. Терскол, ул. Баксанская, д.32; с.

Терскол, ул.Эльбрусская, д.21, стр.26; с. Терскол, 14-ти квартирный дом, 2006 года постройки (без адреса); с. Терскол, ул.Эльбрусская, д.103.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Эльбрус, ул. Гагиш, д.8; с. Эльбрус, ул. Балкарская, д. 21, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9; с. Эльбрус, ул. Согаева, д. 17; с. Эльбрус, 4-х квартирный жилой дом, 2006 года постройки; с. Эльбрус, ул. Жапыр-Тала д.1, стр. 1; с. Терскол, ул. Эльбрусская, д.1, д.6, д.8, д.9.; с. Терскол, ул. Баксанская, д.10; с. Терскол, ул. Баксанская, д.18 (корп.2); с. Терскол, ул. Баксанская, д.32; с. Терскол, ул.Эльбрусская, д.21, стр.26; с. Терскол, 14-ти квартирный дом, 2006 года постройки (без адреса); с. Терскол, ул.Эльбрусская, д.103 в размере 18 руб./м.кв. (восемнадцать рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Начальнику управделами местной администрации сельского поселения Эльбрус (Геккиевой М.Ж.):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также направить в адрес управляющей организации УК ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Нейтрино» и Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах по адресу: с. Эльбрус, ул. Гагиш, д.8; с. Эльбрус, ул. Балкарская, д. 21, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9; с. Эльбрус, ул. Согаева, д. 17; с. Эльбрус, 4-х квартирный жилой дом, 2006 года постройки; с. Эльбрус, ул. Жапыр-Тала д.1, стр. 1; с. Терскол, ул. Эльбрусская, д.1, д.6, д.8, д.9.; с. Терскол, ул. Баксанская, д.10; с. Терскол, ул. Баксанская, д.18 (корп.2); с. Терскол, ул. Баксанская, д.32; с. Терскол, ул.Эльбрусская, д.21, стр.26; с. Терскол, 14-ти квартирный дом, 2006 года постройки (без адреса); с. Терскол, ул.Эльбрусская, д.103.

5. Жилищному инспектору местной администрации сельского поселения Эльбрус разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

